

ALLEIN-VERMITTLUNGS-AUFTRAG

Kredit-Suchender: _____
geboren am: _____
Anschrift: _____

Kredit-Vermittler: **FEILER capital solutions GmbH**
Ziegelofengasse 92a, 3400 Klosterneuburg bei Wien, Österreich
Geschäftsführer: **Mag. (FH) Gerhard Franz FEILER**

Ich (als Kredit-Suchender) beauftrage Sie (als Kredit-Vermittler) im Rahmen Ihrer Gewerbeberechtigung mit meiner Vertretung gegenüber Kredit-Instituten, Leasing- und Versicherungsunternehmen sowie Behörden und Ämtern.

Ich benötige eine passende Finanzierung für den Kauf einer Immobilie zu allgemein üblichen Vertragsbedingungen und Marktkonditionen.

Aktuell sind Eigenmittel vorhanden in Höhe von _____ rund EUR _____
Damit wird eine Finanzierung angestrebt von voraussichtlich _____ rund EUR _____
Folglich stehen für die geplante Gesamt-Investition zur Verfügung _____ rund EUR _____

Bei erfolgreicher Kredit-Vermittlung erhält der Kredit-Vermittler vom Kredit-Suchenden eine **ERFOLGS-PROVISION** von der letztendlich zugesagten Brutto-Kredit-Summe in Höhe von **einmalig 3 % (drei Prozent)**.

Dieser Betrag ist sofort fällig, wenn die Finanzierung ERFOLGREICH zugesagt wird UND wenn der Kredit wider Treu und Glauben nur deshalb nicht zustande kommt, weil ich entgegen dem jeweiligen Verhandlungsverlauf eine für das Zustandekommen des Kredits erforderlichen Rechtsakt ohne beachtenswerten Grund unterlasse (§ 15 Abs 1 Z 1 Maklergesetz), oder wenn der Alleinvermittlungsauftrag von mir vertragswidrig ohne wichtigen Grund vorzeitig aufgelöst wird (§ 15 Abs 2 Z 1 Maklergesetz).

Wenn die Kredit-Vermittlung nicht möglich ist, entstehen mir keinerlei Kosten.

Dieser Auftrag ist **unwiderruflich gültig für 4 Wochen** ab Einlangen aller zur Bearbeitung erforderlichen Unterlagen beim Kredit-Vermittler. Provisions-Ansprüche für während dieser Frist eingeleitete Vermittlungen bleiben bei erfolgreicher Finanzierung auch danach aufrecht, wenn die Verzögerungen nicht durch den Kredit-Vermittler verursacht wurden.

Ich nehme zur Kenntnis, dass unbeschadet des oben genannten Provisionsanspruches ein Schadenersatzanspruch in der Höhe der gesetzlichen Vermittlungsprovision entsteht, wenn ich bei der Erteilung des Vermittlungsauftrages über Umstände, die für die Beurteilung meiner Kreditwürdigkeit erheblich ist, unrichtige oder unvollständige Angaben mache (zB Klagen, Exekutionen, Lohn- oder Gehaltsabzüge, Mahnungen, Verpfändung von Versicherungen, ...) oder während der Laufzeit des Vermittlungsauftrages für meine Kreditwürdigkeit nachteilige Handlungen oder Unterlassungen setze. Es handelt sich hierbei um einen vertraglichen Schadenersatzanspruch, der dann zur Anwendung gelangt, wenn meine Handlungen bzw. unterlassenen Handlungen ursächlich für das Nichtzustandekommen der Kreditvermittlung sind.

Ort, Datum

Unterschrift Kredit-Suchender (Kunde)

Ort, Datum

Unterschrift Kredit-Vermittler
FEILER sales solutions GmbH